

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Тюмень

5 марта 2024 года

Тюменский районный суд Тюменской области в составе:
председательствующего судьи Раковой О.С.,
при секретаре
с участием прокурора
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению
к Управлению по
вопросам миграции УМВД России по Тюменской области о признании утратившей право
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к ответчикам о признании
утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
снятии с регистрационного учета. Мотивирует требования
тем, что истец 28.02.2022 на основании договора купли-продажи квартиры с
использованием кредитных средств приобрел в собственность квартиру, расположенную
по адресу: Тюменская область, Тюменский район,

Истец зарегистрирован в квартире с 28.03.2022, ответчик – с
12.05.2022. Брак между истцом и ответчиком расторгнут. С момента расторжения брака
отношения между истцом и ответчиком не поддерживаются, ответчик выехала на другое
постоянное место жительства, в спорном жилом помещении не проживает, своих вещей
там не хранит, попытки вселения не предпринимала, обязательств по оплате жилья и
коммунальных услуг не выполняет, соглашение о праве и порядке пользования жилым
помещением, не заключалось. Добровольно сняться с регистрационного учета
отказывается.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим
образом.

Представитель истца Харченко В.П. в судебном заседании исковые требования
поддержал по изложенным основаниям.

Ответчик представитель ответчика МО МВД «Тюменский» в
судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещены.

Прокурор в судебном заседании дала заключение о частичном
удовлетворении исковых требований.

На основании ст.ст. 167, 233 ГПК РФ, дело рассмотрено в отсутствие ответчика,
третьих лиц в порядке заочного производства.

Заслушав пояснения истца, заключение прокурора, исследовав письменные
материалы дела, оценив представленные по делу доказательства, суд считает иск
подлежащим частичному удовлетворению, по следующим основаниям.

Судом установлено, что является собственником жилого помещения
по адресу: Тюменская область, Тюменский район,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (л.д.12-15).

Указанное жилое помещение является единоличной собственностью
приобретено им до вступления в брак с

Согласно сведениям АСР УМВД России по Тюменской области
зарегистрирована по месту жительства по адресу: Тюменская область,
л.д.22

об.)

Брак между _____ и _____ расторгнут 2023 (л.д.11).

Из положений ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Судом установлено, что ответчик не является членом семьи собственника жилого помещения.

В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Статьями 10, 11 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что защита жилищных прав осуществляется путем признания жилищного права, жилищные права и обязанности возникают из судебных решений, устанавливающих жилищные права и обязанности.

Исходя из установленных судом обстоятельств дела, суд приходит к выводу о том, что правовые основания для пользования жилым помещением у ответчика отсутствуют, поскольку она членом семьи собственника жилого помещения не является, один только факт регистрационного учета не устанавливает и не сохраняет права пользования жилым помещением, в связи с чем суд считает возможным признать ответчика утратившей право пользования жилым помещением.

В соответствии с подпунктом "е" пункта 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. N 713 (в ред. от 05.02.2016 г.) снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета, в том числе в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением, на основании вступившего в законную силу решения суда, то основания для снятия ответчика с регистрационного учета отсутствуют.

С учетом изложенного, требование истца снятия ответчика с регистрационного учета не подлежит удовлетворению, поскольку является излишне заявленным, признание ответчика утратившей право пользования жилым помещением уже само по себе является основанием для снятия _____ с регистрационного учета по данному адресу

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 3, 12, 35, 55-56, 67, 68, 71, 98, 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление

Признать

удовлетворить частично.

года рождения (паспорт серии

1, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тюменская область. Тюменский район, Московское МО,

В удовлетворении требования о возложении обязанности на Управление по вопросам миграции УМВД России по Тюменской области снять с регистрационного учета отказать.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 13 марта 2024 года.

Судья

О.С. Ракова

Подлинник решения хранится в гражданском деле №
Тюменской области.

в Тюменском районном суде

Решение вступило в законную силу «09» мая 2024 года

Копия верна

Судья

О.С. Ракова