

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Шадринск

23 июня 2023 года

Шадринский районный суд Курганской области
в составе председательствующего судьи Журавлевой Н.Ю.,
при секретаре Поспеловой О.Ю.
рассмотрел в открытом судебном заседании в г.Шадринске Курганской области 23 июня
2023 года гражданское дело по исковому заявлению
действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних
к
определении порядка пользования жилым домом, об

установил:

, действуя в своих интересах и в интересах несовершеннолетних
обратилась в суд с иском к об определении
порядка пользования жилым домом. В обоснование исковых требований указано, что
истцы и ответчик являются долевыми собственниками жилого дома, расположенного в
г.Шадринске, ул. по ¼ доле каждый. Общая площадь дома составляет
98,8 кв.м., жилая – 70,5 кв.м. Дом состоит из трех комнат 43 кв.м, 14 кв.м и 13,5 кв.м.,
прихожей 8,3 кв.м., коридоров 7,4 и 2,3 кв.м., санузла 4,8 кв.м., котельной 5,5 кв.м. Истцы
в доме не проживают совместно с ответчиком с марта 2017 года. В июне 2017 года брак
между и был расторгнут. Истцы доступ в жилой дом не
имеют, так как ответчик сменил замки на входной двери. 20.01.2023 было
направлено соглашение о порядке пользования жилым домом, однако ответчик никаких
действий не предпринял. Исходя из равенства прав собственников и с учетом долей
каждого собственника просили обязать не чинить препятствий в
пользовании жилым домом, расположенным в г.Шадринске, ул.
Определить следующий порядок пользования жилым домом: закрепить за
и и выделить им в пользование комнаты площадью 43
кв.м и 14 кв.м., ответчику – комнату 13,5 кв.м. Все участники долевой собственности на
равных условиях пользуются прихожей, коридорами, санузлом, котельной, а также всем
расположенным в местах общего пользования имуществом: шкафами, вешалкой,
стиральной машиной, душевой, раковиной, унитазом и т.п. Оплата интернета
осуществляется тем участником долевой собственности, который заключил
соответствующий договор на оказание данной услуги. Каждый участник долевой
собственности на жилой дом обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате
налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его
содержанию и сохранению. Любые улучшения, установка дополнительного оборудования,
мебели и т.п. в местах общего пользования осуществляются только по соглашению всех
участников долевой собственности на жилой дом, оформленных в письменном виде, с
возмещением затрат соразмерно долям в праве общей собственности на жилой дом.
Вызов ремонтных работников для ремонта мест общего пользования и инженерных сетей,
находящихся в том числе и в жилых комнатах, осуществляется любым участником
долевой собственности на жилой дом, с согласия всех участников настоящего соглашения.
Оплата таких работ осуществляется пропорционально понесенным расходам согласно
принадлежащим долям. Участники долевой собственности вправе сдавать комнаты,
закрепленные за ними по договору найма или договору безвозмездного пользования
третьим лицам без согласия остальных участников долевой собственности на жилой дом.
Каждый из участников долевой собственности имеет комплект ключей от дверей жилого
дома, от входных ворот и от межкомнатных дверей жилых комнат, которыми он

пользуется. Взыскать с
сумме 300 руб.

расходы по оплате государственной пошлины в

В судебное заседание истец _____, действующая в своих интересах и в
интересах несовершеннолетних _____, истец _____ не
явились, о времени и месте проведения судебного заседания были извещены надлежащим
образом. Истец _____, действуя за себя и как законный представитель
несовершеннолетних _____ и _____, направила в суд заявление об отказе
от исковых требований в связи с заключением между сторонами договора купли-продажи
долей спорного жилого дома.

Ответчик _____ и его представитель Харченко В.П. в судебное заседание не
явились, о времени и месте проведения судебного заседания были извещены надлежащим
образом.

Представитель третьего лица отдела опеки и попечительства Отдела образования
Администрации г. Шадринска Курганской области в судебное заседание не явился, о
времени и месте проведения судебного заседания извещен надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, суд находит, что отказ от иска не противоречит
закону, не нарушает права других лиц, обусловлен внесудебным разрешением спора,
поэтому подлежит принятию.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ, истец вправе отказаться от иска.

Статья 221 ГПК РФ о порядке и последствиях прекращения производства по делу:
в случае прекращения производства по делу вторичное обращение в суд по спору между
теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, -
разъяснена.

Отказ от иска не противоречит закону, не нарушает права и законные интересы
других лиц, обусловлен внесудебным разрешением спора, поэтому принимается судом.

При таких обстоятельствах, производство по гражданскому делу по исковому
заявлению _____, действующей в своих интересах и в интересах
несовершеннолетних _____ и _____, к _____, к _____, к _____
порядка пользования жилым домом следует прекратить.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 39, 220 ГПК РФ,

определил:

Принять отказ _____, действующей в своих интересах и
интересах несовершеннолетних _____, от иска к _____
пользования жилым домом. _____ об определении порядка

Производство по гражданскому делу по настоящему иску прекратить.

Определение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам
Курганского областного суда в течение 15 дней с подачи жалобы через Шадринский
районный суд Курганской области.

Судья

Н.Ю. Журавлева

Вступило в законную силу
« 18 » 04 20 23 г.
и. Кропачева



«Копия в суд»
Подпись судьи
и. Кропачева
20 04 20 25 г.