

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения

30 октября 2025 года

г. Одинцово
Московской области

Одинцовский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Чингири И.В.,
при секретаре Архицкой З.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к
о разделе
совместно нажитого имущества,

установил:

Истец обратился в суд с вышеназванным иском к ответчику.

В судебном заседании стороны просили суд утвердить мировое соглашение, а производство по делу прекратить.

Последствия утверждения мирового соглашения, предусмотренные ч. 2 и 3 ст. 173, ст. 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. При этом суд не утверждает мировое соглашение, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Учитывая, что истец и ответчик заключили мировое соглашение добровольно, данное мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы и других лиц, суд утверждает данное мировое соглашение.

В соответствии со ст. 220, 221 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом. Производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

С учетом изложенного, производство по делу подлежит прекращению.
Руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221, 224, 225 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить мировое соглашение, заключенное между

и

в лице представителя

Харченко Вадима Петровича, по условиям которого:

1. Предмет Соглашения

1.1. Данное Мировое соглашение заключается между

и

в целях устранения по взаимной договоренности споров,
возникших между ними в связи с разделом имущества, являвшегося их совместной

собственностью в период брака. Брак зарегистрирован 19.10.2012г. о чем в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния имеется запись акта о заключении брака № от «19» октября 2012 г., которую составил Кутузовский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, брак прекращен 2022 г. на основании решения Одинцовского городского суда Московской области о расторжении брака от 2022 года, свидетельство о расторжении брака серия № , место выдачи свидетельства Отдел № 1 Управления ЗАГС по Одинцовскому городскому округу, городским округам Власиха и Краснознаменск Главного управления ЗАГС Московской области.

и . подтверждают и признают, что в период брака было приобретено имущество, являющееся общей совместной собственностью и подлежащее разделу в соответствии с настоящим Мировым соглашением:

1.1.1 земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, , общей площадью 1091 (Одна тысяча девяносто один) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № , Основание государственной регистрации: Решение об объединении земельных участков, выдан , Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан , Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № , выдан , правообладатель: . Собственность, , 18.09.2023, кадастровая стоимость 2771685,5 рублей;

1.1.2 Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, , дом , общей площадью 109,5 (Сто девять целых пять десятых) кв. м., назначение: жилое, кадастровый номер , ранее присвоенный государственный учетный номер: инв.№ , условный № , основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества, . правообладатель: . Собственность, , 20.05.2015, кадастровая стоимость жилого дома 4113273,68 рублей;

1.1.3 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, , участок № , общей площадью 290 (Двести девяносто) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № , Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан , правообладатель: . Собственность, , 20.05.2015, кадастровая стоимость 774717,6 рублей;

1.1.4. Автомобиль марки FORD , идентификационный номер транспортного средства , СТС , ПТС , государственный регистрационный знак транспортного средства А , год изготовления 2008 г., правообладатель: , пользуется и владеет ;

1.1.5 Автомобиль марки KIA , идентификационный номер транспортного средства , СТС , ПТС

, государственный регистрационный знак транспортного средства С
гол изготовления 2016 г., правообладатель: , пользуется

и владеет

1.1.6. и подтверждают, что настоящее
Мировое соглашение заключается на основе добровольности и взаимовыгодных
условий, не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит
закону.

2. Порядок раздела имущества

2.1. и договорились о следующем
распределении совместно нажитого в браке недвижимого имущества:

2.1.1 Произвести раздел совместно нажитого в период брака имущества,
указанного в п. 1 Соглашения, определив долю и
в размере $\frac{1}{2}$ для каждой из Сторон:

2.1.1.1 земельный участок, расположенный по адресу: Московская область,
Одинцовский район, , общей площадью 1091
(Одна тысяча девяносто один) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,
кадастровый № , кадастровая стоимость 2771685 рублей 50
копеек. Стороны договорились о прекращении права собственности

на данный участок. Каждой из Сторон переходит право на $\frac{1}{2}$ доли. Стоимость
каждой $\frac{1}{2}$ доли земельного участка, стороны определили равной 1385842,75 (один
миллион триста восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 75 копеек;

2.1.1.2 Жилой дом, находящийся по адресу: Московская область,
Одинцовский район,
, дом , общей площадью 109,5 (сто девять целых пять десятых)
кв. м., кадастровый номер , ранее присвоенный
государственный учетный номер: инв.№ , условный № -
, кадастровая стоимость жилого дома 4113273,68 рублей. Стороны

договорились о прекращении права собственности на данный
жилой дом. Каждой из Сторон переходит право собственности на $\frac{1}{2}$ доли.
Стоимость каждой $\frac{1}{2}$ доли жилого дома, стороны определили равной 2056636,84
(два миллиона пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 84
копейки;

2.1.1.3 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область,
Одинцовский район, , участок № , общей
площадью 290 (Двести девяносто) кв. м., категория земель: земли населенных
пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,
кадастровый № , кадастровая стоимость 774717,6 рублей.

и договорились о прекращении права
собственности на данный участок. Каждой из Сторон переходит
право собственности на $\frac{1}{2}$ доли. Стоимость каждой $\frac{1}{2}$ доли земельного участка,
стороны определили равной 387358,8 (триста восемьдесят семь тысяч триста
пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;

2.1.1.4. Стоимость недвижимого имущество и
определили как 7659676,78 рублей исходя из кадастровой стоимости объектов
недвижимости. и определили, что каждая из
Сторон при разделе общей совместной собственности бывших супругов получает

недвижимость в денежном эквиваленте на сумму 3829838,39 (три миллиона восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 39 копеек.

2.1.1.5. и договорились, расходы по оплате образовавшейся задолженности по коммунальным платежам (газ, оплата за потребление электроэнергии за прошлые периоды) несет Сторона 2.

2.2. и договорились о следующем распределении совместно приобретенных в браке автомобилей:

2.2.1. отказывается от права собственности на:

Автомобиль марки FORD, идентификационный номер транспортного средства, СТС, ПТС, государственный регистрационный знак транспортного средства А и право собственности переходит к (Стороне 1).

Стороны договорились, что по результату подписания Мирowego соглашения правообладателем автомобиля марки FORD является

2.2.2. отказывается от права собственности на:

Автомобиль марки KIA, идентификационный номер транспортного средства, СТС, ПТС,

государственный регистрационный знак транспортного средства

Стороны договорились, что по результату подписания Мирowego соглашения правообладателем автомобиля марки KIA является

2.2.3. Особые условия по автомобилям

2.2.3.1. и договорились и подтверждают, что:

2.2.3.2. Автомобиль марки FORD, идентификационный номер транспортного средства VIN, несмотря на то, что был приобретен на имя с момента приобретения и по настоящее время фактически находится во владении и пользовании

добровольно отказывается от своих прав собственности на данный автомобиль в пользу в рамках настоящего соглашения.

и договорились и определили стоимость автомобиля марки FORD равной 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.3.3. Автомобиль марки KIA, идентификационный номер транспортного средства VIN, несмотря на то, что был приобретен на имя с момента приобретения и по настоящее время фактически находится во владении и пользовании

добровольно отказывается от своих прав собственности на данный автомобиль в пользу в рамках настоящего соглашения. Стороны договорились

и определили стоимость автомобиля марки KIA равной 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. и признают стоимость автомобилей согласованной и равнозначной, не требующей компенсационных действий сторон.

2.4. Все расходы, связанные с перерегистрацией права собственности на автомобили (госпошлина, комиссии и т.д.), несет Сторона, в чью пользу передается автомобиль.

2.5. и договорились, расходы по оплате образовавшейся задолженности по коммунальным платежам (газ, оплата за потребление электроэнергии за прошлые периоды) несет

2.6. и пришили к соглашению об отказе
требования - взыскать со в пользу

1 378 855 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей в качестве 50% доли компенсации за изъятие земельного участка. Указанная денежная сумма признается полученной от в рамках раздела общего имущества и взаимных расчетов. Претензий к , связанных с распоряжением указанной компенсацией, не имеет. На основании данного Мирowego соглашения не имеет к каких-либо финансовых и иных имущественных претензий, связанных с изъятием и выплатой компенсации за земельный участок с кадастровым номером

3. Стороны, после раздела нажитого в браке имущества, определенного п. 1 и 2 соглашения, договорились о ниже следующем:

3.1. передает добровольно и возмездно полученные $\frac{1}{2}$ доли двух вышеназванных в п.1 и п.2 земельных участков и жилого дома. Недвижимое имущество, получаемое по данному Соглашению, после раздела имущества бывших супругов, при выполнении п.2 настоящего Соглашения, разделивших имущество в равных долях, переходит, возмездно, от к , в собственность и слагается с получаемой одной второй доли недвижимости, указанной в п.2 соглашения. получает в качестве компенсации двухкомнатную квартиру.

3.2. становится собственником двух земельных участков и жилого дома определенных пунктом 1 настоящего Соглашения, полученных в результате отказа от своей $\frac{1}{2}$ доли после раздела имущества бывших супругов, определенных пунктом 2, получая в качестве компенсации от двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности.

3.3. То есть в качестве компенсации за получаемое недвижимое имущество, после раздела совместно нажитого имущества бывших супругов передает в собственность принадлежащую ей двухкомнатную квартиру находящуюся по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. , д. , кв. , кадастровый номер: , площадь: кв.м., этаж: , назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, вид жилого помещения: квартира, Основание государственной регистрации Договор передачи жилого помещения в собственность с Муниципальным образованием "Одинцовский район Московской области РФ", номер , Договор дарения $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, , правообладатель: , Собственность, , кадастровая стоимость: 5633972,1 (пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 10 коп.

3.4. Суммарная стоимость недвижимого имущества в виде $\frac{1}{2}$ доли двух земельных участков и дома передаваемого меньше стоимости получаемого от в виде компенсации объекта недвижимости – двухкомнатной квартиры. В связи с чем передает в качестве компенсации в собственность находящийся на Земельном участке, расположенном по адресу: Московская

область, Одинцовский район, , участок № ,
общей площадью 290 (Двести девяносто) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № в качестве компенсации принадлежащую на праве собственности 1/2 (одна вторая) долю жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, , дом , общей площадью 105,4 (сто пять целых четыре десятых) кв. м., кадастровый номер: , количество этажей: 1 (один), вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, , Основание государственной регистрации: Договор дарения 1/2 доли жилого дома, г., Правообладатель , кадастровая стоимость дома: 2936748.78 (два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 78 копеек. Принадлежащая Стороне 1 одна вторая доля в доме в соответствии с кадастровой стоимостью как половина кадастровой стоимости дома равна 1468374 рублей 39 копеек. Стороны оценили 1/2 доли дома по рыночной стоимости и определили ее стоимость в размере 1804133,71 рублей.

3.5. Суммарная стоимость передаваемой недвижимости, по оценке Сторон, составляет 5633972,1 (пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 10 коп. Стоимость передаваемой недвижимости составляет 5633972,1 (пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 10 коп. Разница составляет 0 рублей 00 копеек. Стороны согласились, что дальнейшей компенсации не требуется.

4. Фактические условия раздела имущества

4.1. Недвижимое имущество:

4.1.1. и пришли к соглашению о прекращении права общей совместной собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 1.1.1, 1.1.2 и 1.1.3 настоящего Соглашения, и о переходе права собственности на данную недвижимость к в полном объеме.

В собственность переходят:

4.1.1.1 земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, , общей площадью 1091 (Одна тысяча девяносто один) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № , Основание государственной регистрации: Решение об объединении земельных участков, выдан , Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан , Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № , выдан ;

4.1.1.2 Жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, , дом , общей площадью 109,5 (Сто девять целых пять десятых) кв. м., назначение: жилое, кадастровый номер , ранее присвоенный государственный учетный номер: инв.№ , условный № , Договор купли-продажи недвижимого имущества, , Собственность,

4.1.1.3 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, , участок № , общей

площадью 290 (Двести девяносто) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № _____, Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан _____, Собственность _____;

4.1.2. В качестве полной и окончательной компенсации своей доли в вышеуказанном недвижимом имуществе _____ получает в собственность от _____ следующее имущество:

Двухкомнатную квартиру по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. _____, д. _____, кв. _____, кадастровый № _____, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, вид жилого помещения: квартира. Основание государственной регистрации: Договор передачи жилого помещения в собственность с Муниципальным образованием "Одинцовский район Московской области РФ", номер _____, Договор дарения 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, _____, Собственность _____;

4.1.3. Для устранения разницы в стоимости передаваемого имущества _____ дополнительно передает в собственность _____ в качестве компенсации принадлежащую на праве собственности 1/2 (одна вторая) долю жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, _____, дом _____, общей площадью 105,4 (сто пять целых четыре десятых) кв. м., кадастровый номер: _____, количество этажей: 1 (один), вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, _____ Основание государственной регистрации: Договор дарения 1/2 доли жилого дома,

4.2. Транспортные средства:

4.2.1. Автомобиль марки FORD _____, идентификационный номер _____, транспортное средство _____, СТС _____, ПТС _____, государственный регистрационный знак транспортного средства А _____, год изготовления 2008 г., переходит в собственность _____

4.2.2. Автомобиль марки KIA _____, идентификационный номер _____, транспортное средство _____, СТС _____, ПТС _____, государственный регистрационный знак транспортного средства С _____, год изготовления _____ г., переходит в собственность _____

4.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество и перерегистрацией транспортных средств, несет Сторона, в пользу которой осуществляется такая регистрация.

4.4. Настоящим Мирным соглашением _____ и _____ установили, что все имущественные споры, возникшие между ними по поводу раздела совместно нажитого имущества, после подписания и утверждения судом считаются полностью и окончательно урегулированными. _____ и _____ взаимно отказываются от любых возможных будущих исков друг к другу, вытекающих из настоящего спора. _____ и _____ подтверждают, что иных требований о разделе иного имущества друг к другу не имеют.

Производство по гражданскому делу по иску
к о разделе совместно нажитого
имущества прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья



И.В. Чингири

